

Памятка выпускникам организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющим право на получение квартиры из жилищного фонда Забайкальского края.

Дорогой Выпускник!

Главное для человека - иметь крышу над головой. На все остальное можно заработать, а жилье - это то, от чего нельзя отказаться ни при каких обстоятельствах.

При вступлении в самостоятельную жизнь Правительство Забайкальского края оказывают тебе посильную помощь, предоставляя бесплатно отдельную квартиру. Запомни, что квартира предоставляется тебе государством только один раз в жизни.

С момента предоставления данной квартиры у тебя появляется возможность самостоятельно строить свою жизнь, не заботясь поисками своего жилья, как это делают многие твои сверстники. Но вместе с тем обладание квартирой, кроме определенных прав и удобств, накладывают на тебя ряд обязанностей.

Данная квартира предоставляется тебе первоначально по договору безвозмездного пользования. Но это не значит, что, проживая в такой квартире, ты полностью освобождаешься от оплаты за нее. Ты не платишь только за проживание в квартире. Ты должен до 10 числа следующего месяца оплачивать коммунальные услуги (вода, свет, тепло, вывоз мусора), а при заселении в жилой дом позаботиться о том, чтобы в твоей квартире было тепло, и всегда горел свет.

Проживая в такой квартире, кроме внесения ежемесячных платежей за коммунальные услуги, необходимо соблюдать установленные правила, а именно: бережно относиться к своей квартире и к тому, чем она оборудована (ванна, туалет, электрическая или газовая плита и т. д.), а также к нежилым помещениям общего пользования, а именно: подъезду, коридору. Уважай труд тех, кто облегчает тебе условия проживания (уборщицы, дворника, сантехника).

Пользуясь квартирой, уважай своих соседей (не шуми в ночное время суток (с 23-00 до 07-00), во избежание залития соседей водой следи за исправностью кранов, труб, раковины, ванной и унитаза). Все это кажется не таким уж важным, но это требование закона.

По прошествии 5 лет, когда ты приобретаешь жизненный опыт и при условии надлежащего исполнения тобой перечисленных выше обязанностей, заключенный с тобой договор безвозмездного пользования может быть переоформлен на договор социального найма.

Договор социального найма - это договор, который дает тебе право бессрочного пользования квартирой, предоставленной государством. В случае заключения с тобой договора социального найма у тебя появится дополнительная возможность распорядиться своей квартирой, т.е. приватизировать.

Желаем приятного проживания!