

## **Информация по участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Забайкальского края или государственная собственность на который не разграничена, и расположенного на территории города Читы**

ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» (далее – Организатор аукциона) в соответствии со статьями [39.11](#), [39.12](#) Земельного кодекса РФ, статьёй 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года [№ 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»](#) и приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 27 июня 2016 года № 70/ОД [«Об определении ответственных за подготовку и организацию аукционов»](#) проводит аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в городе Чите.

**Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок. Продажа осуществляется лотами, при этом каждый лот содержит один земельный участок.

**Дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе** сообщается в «Извещении о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков...» (далее – Извещение), которое публикуется в газете «Читинское обозрение». В электронном виде Извещение размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (<http://куги.зabayкальскийкрай.рф>), а также на нашем сайте (<http://gku-centr.ru/>).

**Время и место приёма заявок на участие в аукционе, дачи консультаций по вопросам проведения аукциона:** г. Чита, ул. Богомягова, 23, 4 этаж, кабинет № 433, телефон для справок: (3022) 35-03-19.

**Дата, время и место проведения аукциона:** г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников аукциона производится с 09:30 часов до 10:00 часов (по местному времени), по адресу: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний (для прохода в здание необходимо иметь документ, удостоверяющий личность). Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

### **Условия участия в аукционе**

#### **Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

## **Перечень документов, подаваемый заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в соответствии с [Земельным кодексом РФ](#) срок документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, прилагаемой к Извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в Извещении задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приёма, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приёма заявок Организатор аукциона каждому заявителю предоставляет возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка (далее – Договор).

### **Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток, в сумме указанной в Извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества  
Забайкальского края»

ИНН 7536151050; КПП 753601001;

УФК по Забайкальскому краю (ГКУ «Центр обслуживания, содержания и  
продаж казенного имущества Забайкальского края» л/с: 05912202450);

р/с: 40302810800002000056;

Банк: Отделение Чита город Чита;

БИК: 047601001; КБК: 0; ОКМТО:76701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный  
участок: г. Чита, \_\_\_\_\_,

*(указывается адрес земельного участка и его кадастровый номер)*

за \_\_\_\_\_».

*(указывается претендент Ф.И.О. гражданина подавшего заявку)*

### **Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или  
представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в  
аукционе на счет, указанный в Извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с  
законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником  
аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах  
коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих  
функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося  
юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение  
которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной  
власти.

В день определения участников аукциона, установленный в Извещении,  
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов,  
устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки  
(выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов  
Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов  
участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в  
аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе  
приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований)  
претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов,  
признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов,  
которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований  
отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не  
допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не  
позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения  
протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления  
либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукционе.

### **Проведение аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;
- б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора.

### **Порядок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Департамент государственного имущества и земельных отношений забайкальского края в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора.

Договор заключается между Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и единственным заявителем на участие в аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](#) и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного Договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный

победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у победителя аукциона со дня государственной регистрации Договора. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на победителя аукциона.

---