

## ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

### ЗАКОН

#### О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Принят  
Законодательным Собранием  
Забайкальского края  
18 марта 2009 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Забайкальского края

от 29.03.2010 [N 347-33К](#), от 12.07.2011 [N 541-33К](#), от 02.04.2012 [N 650-33К](#),  
от 25.04.2012 [N 654-33К](#), от 06.07.2012 [N 681-33К](#), от 27.03.2013 [N 801-33К](#),  
от 10.06.2013 [N 823-33К](#), от 10.07.2013 [N 847-33К](#), от 09.04.2014 [N 963-33К](#),  
от 17.06.2014 [N 1007-33К](#), от 25.09.2014 [N 1049-33К](#),  
от 24.02.2015 [N 1129-33К](#), от 16.11.2015 [N 1241-33К](#),  
от 18.12.2015 [N 1256-33К](#), от 28.12.2015 [N 1277-33К](#),  
от 09.03.2016 [N 1297-33К](#), от 29.03.2016 [N 1311-33К](#),  
от 10.06.2016 [N 1340-33К](#))

Настоящий Закон края регулирует отношения по использованию и охране земель на территории Забайкальского края в пределах полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

#### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Органы, осуществляющие полномочия в области земельных отношений в Забайкальском крае

Полномочия в области земельных отношений в Забайкальском крае осуществляют:

- 1) Законодательное Собрание Забайкальского края;
- 2) Правительство Забайкальского края;

(п. 2 в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 12.07.2011 [N 541-33К](#))

3) исполнительные органы государственной власти Забайкальского края, осуществляющие управление в сфере земельных отношений, уполномоченные Правительством Забайкальского края;

(в ред. Законов Забайкальского края от 12.07.2011 [N 541-33К](#), от 27.03.2013 [N 801-33К](#))

- 4) органы местного самоуправления Забайкальского края.

Статья 2. Полномочия Правительства Забайкальского края в области земельных отношений  
(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 09.03.2016 [N 1297-33К](#))

1. К полномочиям Правительства Забайкальского края, осуществляемым за счет средств бюджета Забайкальского края (за исключением субвенций из федерального бюджета), в области земельных отношений относятся:

- 1) разработка, утверждение и реализация государственных программ Забайкальского края по использованию и охране земель, находящихся в границах Забайкальского края;
- 2) утверждение проектов рекультивации земель, находящихся в собственности

Забайкальского края;

3) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

4) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Забайкальского края;

5) распоряжение земельными участками на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, с правом требования по договорам аренды земельных участков, заключенным органами местного самоуправления городского округа "Город Чита", в том числе заключение соответствующих договоров на основании правовых актов Мэра города Читы о предоставлении земельных участков, принятых в пределах его полномочий;

6) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в случаях, установленных федеральными законами;

7) изъятие земельных участков для нужд Забайкальского края, в том числе для размещения объектов регионального значения, для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

8) резервирование земель для нужд Забайкальского края в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования;

9) установление публичного сервитута на земельных участках для обеспечения интересов Забайкальского края или населения Забайкальского края;

10) принятие решений о приобретении земельных участков;

11) утверждение перечней земельных участков, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), использование которых для других целей не допускается;

12) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, и земельные участки на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

13) подготовка и организация аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков;

14) принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

15) принятие решений об ипотеке земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, если такие земельные участки предназначены для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства и передаются в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией на обустройство данных земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры;

16) принятие решений о приобретении в собственность Забайкальского края земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при нарушении собственником требований Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести такой земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок;

17) заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

18) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена;

19) принятие в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, на основании заявлений правообладателей земельных участков и (или) правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, решений об изменении одного основного вида разрешенного использования земельного участка и (или) одного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, допустимого в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования, на другой, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой расположен соответствующий земельный участок;

20) подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

21) принятие решений о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

22) принятие решений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

23) принятие решений о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, между собой;

24) принятие решений о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, между собой;

25) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена;

26) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского края;

27) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Забайкальского края;

28) установление порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

29) утверждение типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края;

30) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами и законами

Забайкальского края.

2. Правительство Забайкальского края вправе возложить исполнение полномочий, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, на исполнительные органы государственной власти Забайкальского края.

## **Глава 2. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

### Статья 3. Нормы предоставления земельных участков

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют:

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 28.12.2015 N 1277-ЗЗК)

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - от 0,04 га до 500 га;

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 25.09.2014 N 1049-ЗЗК)

2) для ведения садоводства - от 0,04 га до 0,50 га;

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 25.09.2014 N 1049-ЗЗК)

3) для ведения огородничества - от 0,01 га до 0,50 га;

(в ред. [Законов](#) Забайкальского края от 12.07.2011 N 541-ЗЗК, от 25.09.2014 N 1049-ЗЗК)

4) для ведения животноводства - от 0,04 га до 30 га;

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 25.09.2014 N 1049-ЗЗК)

5) для дачного строительства - от 0,04 га до 0,50 га.

Установленные настоящей частью предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются до утверждения в установленном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.

(абзац введен [Законом](#) Забайкальского края от 28.12.2015 N 1277-ЗЗК)

1.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам в порядке, предусмотренном настоящим Законом края, составляют от 0,1 га до 0,2 га.

(часть 1.1 введена [Законом](#) Забайкальского края от 12.07.2011 N 541-ЗЗК; в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 28.12.2015 N 1277-ЗЗК)

2 - 3. Утратили силу. - [Закон](#) Забайкальского края от 28.12.2015 N 1277-ЗЗК.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 25.04.2012 N 654-ЗЗК)

5. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность за плату земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, должно осуществляться в размерах, установленных законом края.

Статья 4. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в случаях, предусмотренных федеральным законом и настоящим Законом края.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предоставляются однократно в собственность бесплатно в случаях предоставления следующим

категориям граждан Российской Федерации:

1) ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам Великой Отечественной войны;  
2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения ими 25 лет;

3) инвалидам I и II групп;

4) гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет;

5) гражданам (в том числе молодым семьям), признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении;

(п. 5 в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 12.07.2011 N 541-33К)

6) детям-инвалидам, либо семьям, имеющим ребенка-инвалида;

(п. 6 введен [Законом](#) Забайкальского края от 12.07.2011 N 541-33К; в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 10.07.2013 N 847-33К)

7) жителям монопрофильных муниципальных образований Забайкальского края, уволившимся с градообразующих предприятий в связи с их консервацией и выразившим согласие на переезд в иной населенный пункт Забайкальского края и трудоустройство в нем.

(п. 7 введен [Законом](#) Забайкальского края от 17.06.2014 N 1007-33К; в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 09.03.2016 N 1297-33К)

3. Гражданам, указанным в [пунктах 1 - 4, 6 части 2](#) настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно, в случае если на испрашиваемом земельном участке расположен жилой дом (жилое строение), находящийся в собственности таких граждан, в порядке, предусмотренном федеральным законом.

В случае, если гражданам, указанным в [пунктах 1 - 4, 6 части 2](#) настоящей статьи, принадлежит доля в праве общей собственности на жилой дом (жилое строение, квартиру в жилом доме) либо квартира в жилом доме, находящемся на испрашиваемом земельном участке, то таким гражданам предоставляется в собственность бесплатно доля в праве общей собственности на земельный участок в порядке, предусмотренном федеральным законом.

В этих случаях гражданин к заявлению о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка либо доли в праве общей собственности на земельный участок прилагает копию документа, подтверждающего отнесение такого гражданина к одной из категорий граждан, установленных [пунктами 1 - 4, 6 части 2](#) настоящей статьи, а также документы, предусмотренные федеральным законодательством.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 12.07.2011 N 541-33К)

4. Гражданам, указанным в [пунктах 4 - 6 части 2](#) настоящей статьи, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность бесплатно в границах муниципального района или городского округа, в котором такие граждане проживают, в порядке, предусмотренном [статьей 5](#) настоящего Закона края.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 09.03.2016 N 1297-33К)

5. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан в соответствии с настоящей статьей осуществляется в пределах установленных максимальных и минимальных размеров земельных участков.

6. При возникновении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у лиц, указанных в [пункте 4 части 2](#) настоящей статьи, а также у молодых семей и семей, имеющих ребенка-инвалида, не учитываются дети, в отношении которых данные лица лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

(часть 6 введена [Законом](#) Забайкальского края от 12.07.2011 N 541-33К; в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 10.07.2013 N 847-33К)

7. Молодым семьям бесплатное предоставление земельного участка осуществляется однократно в общую долевую собственность всех членов молодой семьи. Для целей настоящего Закона края под молодой семьей понимается семья, возраст каждого из супругов в которой на момент подачи заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка не превышает 35 лет, имеющая одного или более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных.

(часть 7 введена [Законом](#) Забайкальского края от 12.07.2011 N 541-33К; в ред. [Закона](#)

Забайкальского края от 02.04.2012 N 650-33К)

7(1). Семьям, имеющим ребенка-инвалида, бесплатное предоставление земельного участка осуществляется в общую долевую собственность родителей и ребенка-инвалида. Для целей настоящего Закона края под семьей, имеющей ребенка-инвалида, понимается семья, в состав которой входят родители (одинокий родитель) и ребенок-инвалид, в том числе усыновленный. Родители, имеющие двух и более детей-инвалидов, вправе подать в уполномоченный орган заявления о предоставлении в собственность земельных участков в количестве, соответствующем количеству детей-инвалидов.

(часть 7(1) введена [Законом](#) Забайкальского края от 10.07.2013 N 847-33К)

7(2). Гражданам, указанным в [пункте 7 части 2](#) настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в границах населенного пункта, на территорию которого такие граждане выразили согласие на переезд и трудоустройство. Для целей настоящего Закона края под монопрофильным муниципальным образованием понимается населенный пункт, включенный в перечень монопрофильных муниципальных образований, определяемый в соответствии с федеральным законодательством.

(часть 7(2) введена [Законом](#) Забайкальского края от 17.06.2014 N 1007-33К)

8. Если гражданин ранее реализовал свое право на бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка на территории Забайкальского края по одному из оснований, предусмотренных настоящей статьей, бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка по иным основаниям, предусмотренным настоящим Законом края, не допускается, за исключением несовершеннолетних детей, ставших собственниками земельного участка в составе молодой семьи, детей-инвалидов и их родителей, имеющих трех и более детей, ставших собственниками земельного участка (земельных участков) в составе семьи, имеющей ребенка-инвалида, а также граждан, указанных в [части 1 статьи 4.3](#) настоящего Закона края, в соответствии с настоящим Законом края.

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 25.09.2014 N 1049-33К)

Если гражданин ранее реализовал свое право на бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка на территории Забайкальского края в соответствии с [частью 1 статьи 5](#) Закона Читинской области от 16 ноября 2005 года N 745-ЗЧО "О регулировании земельных отношений в Читинской области", частью 1 статьи 15 Закона Агинского Бурятского автономного округа от 23 сентября 2004 года N 450-ЗАО "О регулировании земельных отношений на территории Агинского Бурятского автономного округа", бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим Законом края, не допускается, за исключением граждан, указанных в [части 1 статьи 4.3](#) настоящего Закона края.

(абзац введен [Законом](#) Забайкальского края от 25.04.2012 N 654-33К; в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 25.09.2014 N 1049-33К)

Исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, осуществляющий полномочия в сфере имущественных и земельных отношений Забайкальского края (далее - уполномоченный орган), проверяет наличие либо отсутствие ранее предоставленного в собственность бесплатно земельного участка путем направления соответствующего запроса в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 27.03.2013 N 801-33К)

(часть 8 введена [Законом](#) Забайкальского края от 12.07.2011 N 541-33К)

Статья 4.1. Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в сельских населенных пунктах

(введена [Законом](#) Забайкальского края от 02.04.2012 N 650-33К)

1. Земельные участки в сельских населенных пунктах, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предоставляются для индивидуального жилищного строительства однократно в собственность бесплатно следующим категориям граждан Российской Федерации:

1) медицинским работникам, имеющим высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающим в сельских населенных пунктах;

2) молодым специалистам, работающим и проживающим в сельских населенных пунктах.

Для целей настоящего Закона края под молодым специалистом понимается гражданин Российской Федерации, возраст которого на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, имеющий законченное высшее образование, среднее профессиональное образование, работающий по трудовому договору (основное место работы) в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной специальностью.

(в ред. Закона Забайкальского края от 09.04.2014 N 963-ЗЗК)

Для целей настоящего Закона края под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со [статьей 3](#) Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

Для целей настоящего Закона края под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели, работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

2. Земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства однократно в собственность бесплатно гражданам, указанным в [пунктах 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, в сельском населенном пункте, в котором такие граждане проживают или работают, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий либо отсутствие у гражданина жилого помещения, занимаемого им по договору социального найма или принадлежащего ему на праве собственности, в сельском населенном пункте, в котором он проживает или работает;

2) отсутствие у гражданина в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для индивидуального жилищного строительства однократно в собственность бесплатно гражданам, указанным в [пунктах 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, уполномоченным органом или органами местного самоуправления Забайкальского края, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), на основании письменного заявления.

(в ред. Законов Забайкальского края от 27.03.2013 N 801-ЗЗК, от 09.03.2016 N 1297-ЗЗК)

4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, указанным в [пунктах 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном [статьей 5.2](#) настоящего Закона края.

(часть 4 в ред. Закона Забайкальского края от 09.03.2016 N 1297-ЗЗК)

5. Если гражданин ранее реализовал свое право на бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка на территории Забайкальского края по одному из оснований, предусмотренных настоящей статьей, бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка по иным основаниям, предусмотренным настоящим Законом края, не допускается.

Статья 4.2. Бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Забайкальского края в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

(введена [Законом](#) Забайкальского края от 25.09.2014 N 1049-ЗЗК)

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Забайкальского края в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Забайкальского края), предоставляются однократно в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в границах муниципального района или городского округа, в котором такие граждане проживают, для индивидуального жилищного строительства.

При возникновении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у граждан, указанных в настоящей части, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

2. Земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Забайкальского края, предоставляются в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном [статьей 5](#) настоящего Закона края.

Статья 4.3. Бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, а также земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов или приобретения жилых помещений (введена [Законом](#) Забайкальского края от 25.09.2014 N 1049-33К)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Забайкальского края, а также земельные участки на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность гражданам, являющимся в соответствии с [Законом](#) Забайкальского края от 17 июня 2014 года N 1008-33К "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" пострадавшими соинвесторами или пострадавшими приобретателями.

2. Гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются на территории любого муниципального образования Забайкальского края по выбору таких граждан. (в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 18.12.2015 N 1256-33К)

Основанием для однократного бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства пострадавшим соинвесторам или пострадавшим приобретателям является решение уполномоченного органа, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов, о включении гражданина в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, или решение уполномоченного органа о включении гражданина в реестр пострадавших приобретателей соответственно и решение комиссии по выработке решений о предоставлении пострадавшим соинвесторам и пострадавшим приобретателям мер государственной поддержки.

3. Земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, и земельные участки на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в собственность бесплатно гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, в порядке, предусмотренном [статьей 5.1](#) настоящего Закона края.



Статья 5. Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства

(в ред. Закона Забайкальского края от 09.03.2016 N 1297-ЗЗК)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, указанным в [пунктах 4 - 7 части 2 статьи 4](#) настоящего Закона края, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства уполномоченным органом или уполномоченным органом местного самоуправления на основании заявления, поданного в уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее также - МФЦ). Заявление может быть направлено в форме электронного документа через государственную информационную систему "Портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края".

Форма заявления в отношении земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, утверждается уполномоченным органом.

Форма заявления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления Забайкальского края имеют право распоряжаться, утверждается уполномоченным органом местного самоуправления.

Заявление от имени ребенка-инвалида подается его законным представителем, полномочия которого подтверждены в соответствии с действующим гражданским законодательством. Заявление от имени семьи, имеющей ребенка-инвалида, подается всеми членами такой семьи, при этом заявление от имени ребенка-инвалида, входящего в состав такой семьи, подается его законным представителем, полномочия которого подтверждены в соответствии с действующим гражданским законодательством. Выбор способа предоставления земельного участка (в собственность ребенка-инвалида либо в собственность семьи, имеющей ребенка-инвалида) осуществляется законным представителем ребенка-инвалида самостоятельно при подаче соответствующего заявления.

Заявление от имени молодой семьи, признанной в установленном порядке нуждающейся в жилом помещении, подается всеми членами молодой семьи. При этом от имени несовершеннолетних детей действуют их родители (усыновители).

Уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления регистрирует заявление в журнале регистрации заявлений в день его поступления и выдает заявителю расписку о принятии заявления к рассмотрению с указанием даты и времени поступления заявления.

2. К заявлению, указанному в [части 1](#) настоящей статьи, прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, а также документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего ребенка (в случае подачи заявления законным представителем несовершеннолетнего ребенка).

В случае если фамилия, имя и (или) отчество у заявителя и (или) его несовершеннолетних детей изменялись, заявитель дополнительно прилагает к заявлению документы, подтверждающие данный факт;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

3) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в [пункте 4 части 2 статьи 4](#) настоящего Закона края, - свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) несовершеннолетних детей;

4) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в [пункте 5 части 2 статьи 4](#) настоящего Закона края:

а) выданный не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления документ,

подтверждающий постановку заявителя органом местного самоуправления по месту его жительства на учет в качестве лица, нуждающегося в жилом помещении;

б) выданная не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления справка о составе семьи (для молодой семьи);

в) свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) всех детей, входящих в состав молодой семьи (для молодой семьи);

5) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в [пункте 6 части 2 статьи 4](#) настоящего Закона края:

а) свидетельство о рождении и паспорт (по достижении 14 лет) ребенка-инвалида;

б) документ, подтверждающий факт установления инвалидности ребенка;

в) свидетельство о заключении брака (за исключением семей, в состав которых входят одинокий родитель и ребенок-инвалид, в том числе усыновленный);

б) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в [пункте 7 части 2 статьи 4](#) настоящего Закона края:

а) договор о содействии безработному гражданину в переезде в другую местность для трудоустройства по направлению органов службы занятости, заключенный с органом службы занятости населения района, в который гражданин выразил свое согласие на переезд. Указанный документ представляется заявителем по собственной инициативе;

б) трудовая книжка.

Документы, указанные в [пунктах 1 - 6](#) настоящей части, представляются в надлежащем образом заверенных копиях либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам возвращаются заявителю.

3. Уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления на основании поступившего заявления в течение 30 календарных дней со дня его регистрации принимает решение о принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, либо отказывает в принятии его на учет.

В течение указанного срока уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления:

1) запрашивает выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества и при наличии зарегистрированных прав на земельные участки - справку о содержании правоустанавливающих документов;

2) запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия у государственных органов и (или) подведомственных им организаций документ, указанный в [подпункте "а" пункта 6 части 2](#) настоящей статьи, в случае непредставления его заявителем по собственной инициативе;

3) проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявлению, путем направления соответствующих запросов в государственные и (или) муниципальные органы и организации.

4. Решение об отказе в принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, принимается в случае:

1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к одной из категорий лиц, предусмотренных [пунктами 4 - 7 части 2 статьи 4](#) настоящего Закона края;

2) сообщения заявителем недостоверных сведений;

3) непредставления заявителем полного комплекта документов, перечень которых установлен настоящей статьей, обязанность представления которых возложена на заявителя;

4) подачи заявления с прилагаемыми к нему документами с нарушением установленного порядка подачи заявлений;

5) обращения с заявлением не уполномоченного на подачу заявления лица.

5. В случае принятия решения об отказе в принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) заявителю уведомление в письменной форме с указанием причин отказа либо направляет данное уведомление в МФЦ для

выдачи заявителю.

Заявитель вправе обжаловать решение уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления об отказе в принятии его на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, в судебном порядке.

6. При принятии решения о принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления включает заявителя в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее - реестр), о чем в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) заявителю уведомление в письменной форме либо направляет данное уведомление в МФЦ для выдачи заявителю.

Порядок ведения реестра утверждается уполномоченным органом или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с их компетенцией в сфере земельных отношений.

7. Решение о снятии заявителя с учета принимается уполномоченным органом или уполномоченным органом местного самоуправления на основании заявлений граждан о снятии с учета и иных документов, поступивших из соответствующих государственных и муниципальных органов и организаций, не позднее 15 календарных дней после выявления оснований, предусмотренных [частью 8](#) настоящей статьи, путем внесения соответствующих сведений в реестр.

8. Заявитель, принятый на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, подлежит снятию с учета в случае:

- 1) подачи заявителем заявления о снятии с учета;
- 2) смерти заявителя, признания его безвестно отсутствующим или объявления его умершим;
- 3) выявления в представленных заявителем документах, послуживших основанием для

принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности;

- 4) прекращения оснований для отнесения заявителя к одной из категорий граждан, перечисленных в [пунктах 4 - 7 части 2 статьи 4](#) настоящего Закона края, за исключением случаев, установленных [частью 9](#) настоящей статьи;

- 5) реализации заявителем права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность по основаниям, предусмотренным [статьей 4](#) настоящего Закона края.

9. Заявитель сохраняет право состоять на учете в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей, в случае, если:

- 1) после подачи заявления в установленном порядке по основанию, указанному в [пункте 4 части 2 статьи 4](#) настоящего Закона края, один или несколько детей заявителя стали совершеннолетними до принятия уполномоченным органом, уполномоченным органом местного самоуправления решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю земельного участка;

- 2) после подачи заявления в установленном порядке по основанию, указанному в [пункте 6 части 2 статьи 4](#) настоящего Закона края, ребенок-инвалид стал совершеннолетним до принятия уполномоченным органом, уполномоченным органом местного самоуправления решения о бесплатном предоставлении ему либо семье, имеющей ребенка-инвалида, в собственность земельного участка.

10. Уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о снятии заявителя с учета выдает (направляет) заявителю уведомление о снятии его с учета с указанием причин принятия такого решения.

Решение о снятии с учета заявитель вправе обжаловать в судебном порядке.

11. Если у гражданина после снятия с учета вновь возникло право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, то его повторное принятие на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, производится на общих основаниях в соответствии с настоящей статьей.

12. Предоставление в собственность земельных участков осуществляется по мере формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков,

предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам.

Уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает подготовку проекта планировки территории, на которой расположены такие земельные участки, формирование земельных участков, а также их постановку на государственный кадастровый учет.

Решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка принимается уполномоченным органом или уполномоченным органом местного самоуправления только в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

13. В течение 30 календарных дней со дня постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления своим решением включает данные земельные участки в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам.

Земельные участки, сформированные за счет земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Забайкальского края, решением уполномоченного органа включаются в перечень земельных участков, сформированных за счет земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Забайкальского края, и предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам.

Указанные перечни должны содержать местоположение, кадастровые номера, площадь, вид разрешенного использования земельных участков.

Перечни и изменения к ним утверждаются уполномоченным органом или уполномоченным органом местного самоуправления и не позднее 15 календарных дней с даты утверждения подлежат опубликованию в уполномоченном органе печати и размещению на официальном сайте уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в тот же срок.

14. Предоставление в собственность земельных участков осуществляется по мере формирования перечней, указанных в [абзацах первом и втором части 13](#) настоящей статьи, и включения граждан в реестр в хронологической последовательности.

15. Лицам, указанным в [пункте 4 части 2 статьи 4](#) настоящего Закона края, предоставляется не менее 40 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень, указанный в [абзаце первом части 13](#) настоящей статьи. Остальные земельные участки, включенные в указанный перечень, распределяются в равных долях между иными категориями лиц, имеющими право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

Земельные участки, включенные в перечень, указанный в [абзаце втором части 13](#) настоящей статьи, предоставляются только лицам, указанным в [пункте 4 части 2 статьи 4](#) настоящего Закона края.

16. Уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней после даты опубликования перечня (изменений к нему) в соответствии с очередностью граждан, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в перечень, выдает (направляет) гражданам, принятым на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, извещения с указанием сведений о предполагаемом к предоставлению земельном участке (кадастровом номере, местоположении, площади, виде разрешенного использования земельного участка) и предложением явиться в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления или в МФЦ и подтвердить свое согласие на приобретение данного земельного участка путем заполнения соответствующего заявления, форма которого утверждается уполномоченным органом или уполномоченным органом местного самоуправления.

17. Гражданин считается отказавшимся от бесплатного предоставления предложенного земельного участка в собственность в случае, если он, извещенный надлежащим образом, в течение 30 календарных дней со дня направления соответствующего извещения не явился в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления или в МФЦ и (или) не подтвердил свое согласие на приобретение земельного участка или представил письменное заявление об отказе от предлагаемого земельного участка. Такой гражданин сохраняет номер

очереди в реестре принятых на учет граждан при последующем внесении изменений в перечень.

18. В случае подтверждения гражданином согласия на приобретение земельного участка уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает документы гражданина на наличие (отсутствие) оснований для снятия его с учета и при наличии таких оснований принимает решение о снятии гражданина с учета в соответствии с настоящим Законом края.

19. Уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления в течение 20 календарных дней со дня получения согласия гражданина на приобретение земельного участка принимает решение о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка, включенного в перечень, с указанием кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования земельного участка, а также срока действия решения уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления - один год с даты его принятия.

20. После принятия решения о бесплатном предоставлении в собственность гражданину земельного участка уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 30 календарных дней с даты принятия указанного решения вносит соответствующие сведения в реестр и выдает (направляет) указанное решение с приложением кадастрового паспорта земельного участка гражданину либо направляет данное решение с приложением кадастрового паспорта земельного участка в МФЦ для выдачи гражданину.

21. В случае если право собственности гражданина на предоставленный ему земельный участок не зарегистрировано в течение одного года со дня принятия решения о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, данное решение подлежит признанию утратившим силу в течение 30 календарных дней со дня истечения указанного срока.

При этом уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении в течение десяти календарных дней со дня принятия такого решения путем направления гражданину письменного уведомления.

Статья 5.1. Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, а также земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов или приобретения жилых помещений (введена [Законом](#) Забайкальского края от 25.09.2014 N 1049-ЗЗК)

1. Граждане, указанные в [части 1 статьи 4.3](#) настоящего Закона края (далее - граждане-заявители), выбравшие земельный участок, обращаются в уполномоченный орган с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, которое регистрируется в день поступления. (в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 18.12.2015 N 1256-ЗЗК)

Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает документы, указанные в [абзаце втором части 2 статьи 4.3](#) настоящего Закона края, подтверждающие право гражданина-заявителя на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Гражданин-заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Указанное заявление может быть подано в уполномоченный орган непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо направлено в форме электронного документа через государственную информационную систему "Портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края".

2. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления:

1) осуществляет проверку наличия либо отсутствия прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок, соответствия цели использования испрашиваемого земельного участка градостроительным регламентам, а также проверку наличия либо отсутствия у гражданина-

заявителя в собственности земельного участка, ранее предоставленного по основанию, указанному в [части 2 статьи 4.3](#) настоящего Закона края;

2) в случае отсутствия прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок, соответствия цели использования испрашиваемого земельного участка градостроительным регламентам, а также отсутствия у гражданина-заявителя в собственности земельного участка, ранее предоставленного по основанию, указанному в [части 2 статьи 4.3](#) настоящего Закона края, издает правовой акт о формировании земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

3) в случае наличия прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок, несоответствия цели использования испрашиваемого земельного участка градостроительным регламентам принимает решение об отказе гражданину-заявителю в бесплатном предоставлении в собственность испрашиваемого земельного участка.

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 18.12.2015 N 1256-ЗЗК)

Уполномоченный орган уведомляет гражданина-заявителя о принятом решении в течение семи календарных дней с момента издания правового акта о формировании земельного участка для индивидуального жилищного строительства или принятия решения об отказе гражданину-заявителю в бесплатном предоставлении в собственность испрашиваемого земельного участка.

3. На основании правового акта о формировании земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданин-заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

4. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня представления гражданином-заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность бесплатно. О принятом решении уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней уведомляет уполномоченный орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов.

5. Основаниями для отказа гражданину-заявителю в однократном бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства являются:

1) отсутствие документального подтверждения права гражданина-заявителя на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с [частью 2 статьи 4.3](#) настоящего Закона края;

2) наличие у гражданина-заявителя в собственности земельного участка, ранее предоставленного по основанию, указанному в [части 2 статьи 4.3](#) настоящего Закона края.

Решение об отказе гражданину-заявителю в однократном бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства по основаниям, указанным в [пунктах 1 и 2](#) настоящей части, уполномоченный орган принимает в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и уведомляет гражданина-заявителя о принятом решении в течение семи календарных дней с момента его принятия.

6. Вопросы бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, а также земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, не урегулированные настоящим Законом края, регулируются нормативными правовыми актами Правительства Забайкальского края.

Статья 5.2. Порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в сельских населенных пунктах

(введена [Законом](#) Забайкальского края от 09.03.2016 N 1297-ЗЗК)

1. Граждане, указанные в [пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4.1](#) настоящего Закона края,

обращаются с заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через МФЦ. Указанное заявление может быть направлено в форме электронного документа через государственную информационную систему "Портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края".

Форма заявления в отношении земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, утверждается уполномоченным органом.

Форма заявления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления Забайкальского края имеют право распоряжаться, утверждается уполномоченным органом местного самоуправления.

К заявлению, в котором указывается местоположение испрашиваемого земельного участка, прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если фамилия, имя и (или) отчество у заявителя изменялись, к заявлению дополнительно прилагаются документы, подтверждающие данный факт; в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность заявителя, отметки о регистрации заявителя по месту жительства к заявлению дополнительно прилагается свидетельство о регистрации заявителя по месту пребывания либо иной документ, подтверждающий проживание заявителя в сельском населенном пункте);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

3) справка с места работы заявителя, выданная не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления, заверенная печатью (при ее наличии) организации (индивидуального предпринимателя) и подписью руководителя организации (индивидуального предпринимателя);

4) документ об образовании заявителя;

5) документ, выданный не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления, подтверждающий постановку заявителя органом местного самоуправления по месту его жительства на учет в качестве лица, нуждающегося в жилом помещении, либо документ, подтверждающий отсутствие у заявителя жилого помещения, занимаемого им по договору социального найма в сельском населенном пункте, в котором он проживает или работает.

Документы, указанные в [пунктах 1 - 5](#) настоящей части, представляются в надлежащем образом заверенных копиях либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам возвращаются заявителю.

2. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления:

1) запрашивает выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества и при наличии зарегистрированных прав на земельные участки - справку о содержании правоустанавливающих документов;

2) запрашивает кадастровый паспорт земельного участка;

3) запрашивает в органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере архитектуры и градостроительства, информацию о соответствии предполагаемой цели использования земельного участка действующей градостроительной документацией;

4) проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявлению, путем направления соответствующих запросов в государственные и (или) муниципальные органы и организации;

5) принимает по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов решение о бесплатном предоставлении в собственность заявителю земельного участка либо об отказе в предоставлении в собственность земельного участка.

3. Решение об отказе заявителю в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка принимается в случае:

1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к одной из категорий лиц, указанных в

пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4.1 настоящего Закона края;

2) отсутствия условий предоставления земельного участка, установленных [частью 2 статьи 4.1](#) настоящего Закона края;

3) наличия информации органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства, о несоответствии предполагаемой цели использования земельного участка действующей градостроительной документации;

4) если распоряжение земельным участком не относится к компетенции уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления (в данном случае в уведомлении об отказе в предоставлении земельного участка в собственность заявителю указывается наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления Забайкальского края, осуществляющего соответствующие полномочия);

5) выявления в документах, поданных в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи, неполных или недостоверных сведений;

6) представления заявителем неполного пакета документов, перечень которых установлен [частью 1](#) настоящей статьи;

7) обращения с заявлением не уполномоченного на подачу заявления лица.

4. В случае принятия решения об отказе заявителю в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) заявителю уведомление об отказе в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в письменной форме с указанием причин отказа либо направляет данное уведомление в МФЦ для выдачи заявителю.

Заявитель вправе обжаловать решение уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления об отказе заявителю в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в судебном порядке.

5. При принятии решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю земельного участка уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) его заявителю с приложением кадастрового паспорта земельного участка либо направляет данное решение с приложением кадастрового паспорта земельного участка в МФЦ для выдачи заявителю.

6. В случае если право собственности заявителя на предоставленный ему земельный участок не зарегистрировано в течение одного года со дня принятия решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю земельного участка, данное решение подлежит признанию утратившим силу в течение 30 календарных дней со дня истечения указанного срока.

При этом уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет заявителя о принятом решении в течение десяти календарных дней со дня принятия такого решения путем направления заявителю письменного уведомления.

Статья 6. Утратила силу. - [Закон](#) Забайкальского края от 28.12.2015 N 1277-ЗЗК.

Статья 6.1. Случаи заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования (введена [Законом](#) Забайкальского края от 28.12.2015 N 1277-ЗЗК)

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, заключается без проведения торгов при предоставлении такого земельного участка некоммерческой организации, созданной Забайкальским краем или муниципальным образованием Забайкальского края для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в следующих случаях:

1) если размещение наемных домов социального использования предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами



Забайкальского края, муниципальными программами;

2) если аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении земельного участка признан несостоявшимся не менее двух раз подряд, при условии, что с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в таком аукционе, с заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) если с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования либо иным участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенного в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи, не может превышать сорока девяти лет.

Статья 6.2. Муниципальные образования Забайкальского края, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, а также перечень специальностей, работа по которым дает гражданам право на предоставление таких земельных участков

(введена [Законом](#) Забайкальского края от 28.12.2015 N 1277-ЗЗК)

1. Установить, что земельные участки из состава земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, расположенные на территории сельских поселений Забайкальского края, предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более шести лет в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в таких сельских поселениях по специальностям, отнесенным Общероссийским [классификатором](#) специальностей по образованию к следующим укрупненным группам специальностей и направлений подготовки:

- 1) 050000 "Образование и педагогика";
- 2) 060000 "Здравоохранение";
- 3) 070000 "Культура и искусство";
- 4) 110000 "Сельское и рыбное хозяйство";
- 5) 250000 "Воспроизводство и переработка лесных ресурсов."

(п. 5 введен [Законом](#) Забайкальского края от 10.06.2016 N 1340-ЗЗК)

2. Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков осуществляется однократно в порядке, предусмотренном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 6.3. Некоммерческие организации, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование

(введена [Законом](#) Забайкальского края от 29.03.2016 N 1311-ЗЗК)

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные на территории Забайкальского края, предоставляются в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным Забайкальским краем в форме фонда либо государственного учреждения в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Забайкальского края, в целях строительства указанных жилых помещений на

период осуществления данного строительства.

Статья 6.4. Основание для принятия в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов (введена [Законом](#) Забайкальского края от 28.12.2015 N 1277-ЗЗК)

Помимо оснований, предусмотренных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, уполномоченный орган или органы местного самоуправления Забайкальского края, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, до 1 января 2020 года принимают решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок на дату подачи заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка или заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов включен в перечень земельных участков, образуемых в целях их бесплатного предоставления для индивидуального жилищного строительства в собственность гражданам, указанным в [пунктах 4 - 7 части 2 статьи 4 и части 1 статьи 4.1](#) настоящего Закона края.

Статья 7. Утратила силу. - [Закон](#) Забайкальского края от 28.12.2015 N 1277-ЗЗК.

Статья 8. Утратила силу. - [Закон](#) Забайкальского края от 06.07.2012 N 681-ЗЗК.

Статья 9. Категории работников, имеющих право на получение служебных земельных наделов, и условия их предоставления

1. Право на получение служебных земельных наделов в безвозмездное пользование, помимо предусмотренных федеральным законодательством, имеют следующие категории работников:

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 16.11.2015 N 1241-ЗЗК)

- 1) сигналист организаций транспорта;
- 2) вальщик леса, лесоруб, трелевщик, чокеровщик, обрущик сучьев, заготовщик, древокол, возчик леса, подсобный рабочий на лесозаготовках;
- 3) охотовед, егерь организаций охотничьего хозяйства;
- 4) работник государственного природного заповедника и национального парка;
- 5) работник лесхоза, осуществляющий функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом и правоприменительные функции в сфере лесного хозяйства.

2. Служебные земельные наделы предоставляются работникам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, в месячный срок со дня подачи соответствующего заявления.

Размер предоставляемого служебного земельного надела определяется юридическим лицом, с которым работник состоит в трудовых отношениях, но не более установленных на территории соответствующего муниципального образования норм предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Наличие у работника права собственности, постоянного (бессрочного) пользования,

пожизненного наследуемого владения или аренды на земельный участок не является основанием для отказа в предоставлении ему служебного земельного надела.

#### Статья 10. Землеустроительная документация

1. Документы, подготовленные в результате проведения землеустройства, и документы, устанавливающие целевое назначение, разрешенное использование, ограничения (обременения), местоположение, описание границ, площадь земельного участка, являются обязательными при организации управления и распоряжения земельными участками.

2. При проведении землеустройства в Забайкальском крае, кроме предусмотренных федеральным законом, устанавливаются другие виды землеустроительной документации:

1) утратил силу. - [Закон](#) Забайкальского края от 10.07.2013 N 847-ЗЗК;

2) проекты организации использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения.

3. В порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правительство Забайкальского края утверждает следующую землеустроительную документацию: (в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 12.07.2011 N 541-ЗЗК)

1) схему землеустройства территории Забайкальского края;

2) утратил силу. - [Закон](#) Забайкальского края от 10.07.2013 N 847-ЗЗК;

3) проекты организации использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения;

4) описание местоположения границ объектов землеустройства, в случаях если иное не установлено федеральными законами.

(в ред. [Закона](#) Забайкальского края от 10.07.2013 N 847-ЗЗК)

4. Правительство Забайкальского края вправе возложить осуществление своих полномочий на исполнительные органы государственной власти Забайкальского края.

(в ред. [Законов](#) Забайкальского края от 12.07.2011 N 541-ЗЗК, от 27.03.2013 N 801-ЗЗК)

Статья 11. Предельные максимальные цены работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

1. В Забайкальском крае устанавливаются предельные максимальные цены минимального перечня работ по проведению территориального землеустройства (далее - предельные максимальные цены) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

1) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, - не более 4000 рублей;

2) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного строительства, - не более 2500 рублей.

2. Предельные максимальные цены, установленные в [части 1](#) настоящей статьи, распространяются на работы по проведению территориального землеустройства, в состав которых включаются:

1) сбор информации об объектах землеустройства, содержащейся в государственном земельном кадастре, государственном градостроительном кадастре, государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, геодезической, картографической и иной связанной с использованием, охраной и перераспределением земель документации;

2) определение местоположения границ объектов землеустройства, в том числе ограниченных в использовании частей объектов землеустройства;

3) определение вариантов использования земель с учетом размера земельного участка, целевого назначения, разрешенного использования земель и расположенных на них объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

4) определение площади объектов землеустройства и (или) ограниченных в использовании частей объектов землеустройства;

5) составление карты (плана) объектов землеустройства, отображающей в графической форме местоположение, размер, границы объекта землеустройства и ограниченных в использовании частей объекта землеустройства, а также размещение объектов недвижимости, прочно связанных с землей.

#### Статья 12. Об использовании особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Не допускается использование для несельскохозяйственных целей особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в том числе сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно (более 50 процентов) превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

(в ред. Закона Забайкальского края от 09.04.2014 N 963-ЗЗК)

Статья 13. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения

1. Лицо, заинтересованное в отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий регионального значения, обращается в уполномоченные Правительством Забайкальского края исполнительные органы государственной власти в соответствующих сферах (далее - уполномоченные органы) с заявлением и приложением к нему кадастрового плана земельного участка (при его наличии).

(в ред. Закона Забайкальского края от 27.03.2013 N 801-ЗЗК)

2. Уполномоченные органы в течение месяца рассматривают заявление и по итогам рассмотрения назначают комплексное экологическое обследование.

3. При наличии положительных заключений государственной экспертизы землеустроительной документации, материалов комплексного обследования земельного участка уполномоченные органы:

1) при отсутствии кадастрового паспорта на земельный участок обеспечивают выполнение работ по территориальному землеустройству, по формированию земельного участка и постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

2) после получения кадастрового паспорта на земельный участок или при наличии кадастрового паспорта земельного участка в качестве приложения к заявлению в месячный срок представляют на рассмотрение Правительству Забайкальского края проект правового акта об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения.

(в ред. Закона Забайкальского края от 12.07.2011 N 541-ЗЗК)

4. Правовой акт об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения должен определять:

1) правовой статус данной особо охраняемой территории регионального значения;

2) организацию, на которую возлагается обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

3) решение вопроса об изъятии земельных участков полностью или частично из хозяйственного использования у собственников, землевладельцев, землепользователей этих участков;

4) порядок использования и охраны земель данной особо охраняемой территории регионального значения.

5. Перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с порядком, установленным федеральными законами.

6. Обращение уполномоченных органов о внесении сведений в государственный кадастр недвижимости и государственной регистрации прав на земельный участок осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

Статья 14. О начале приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Установить, что приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Забайкальского края, осуществляется с 1 января 2010 года.

### **Глава 3. ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 15. Признание утратившими силу законов Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа, отдельных положений законов Забайкальского края

1. Признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Читинской области от 17 декабря 2003 года N 518-ЗЧО "О начале приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Читинской области" ("Забайкальский рабочий", 23 декабря 2003 года, N 238);

2) [Закон](#) Читинской области от 16 ноября 2005 года N 745-ЗЧО "О регулировании земельных отношений в Читинской области" ("Забайкальский рабочий", 7 декабря 2005 года, N 210);

3) [Закон](#) Читинской области от 27 сентября 2006 года N 838-ЗЧО "О внесении изменения в статью 5 Закона Читинской области "О регулировании земельных отношений в Читинской области" ("Забайкальский рабочий", 30 октября 2006 года, N 214-215);

4) утратил силу. - [Закон](#) Забайкальского края от 29.03.2010 N 347-ЗЗК;

5) [Закон](#) Читинской области от 27 июня 2007 года N 965-ЗЧО "О внесении изменений в статью 3 Закона Читинской области "О регулировании земельных отношений в Читинской области" ("Забайкальский рабочий", 6 августа 2007 года, N 144-145);

6) [Закон](#) Читинской области от 21 ноября 2007 года N 1047-ЗЧО "Об установлении предельных максимальных цен работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства" ("Забайкальский рабочий", 12 декабря 2007 года, N 233-234);

7) [Закон](#) Читинской области от 19 декабря 2007 года N 1070-ЗЧО "О внесении изменений в часть 1 статьи 3 Закона Читинской области "О регулировании земельных отношений в Читинской области" ("Забайкальский рабочий", 14 января 2008 года, N 4-5);

8) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 23 сентября 2004 года N 450-ЗАО "О регулировании земельных отношений на территории Агинского Бурятского автономного округа" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 5 октября 2004 года, N 92-94);

9) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 26 мая 2006 года N 653-ЗАО "О внесении изменений в Закон автономного округа "О регулировании земельных отношений на территории Агинского Бурятского автономного округа" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 2 июня 2006 года, N 275-277);

10) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 21 мая 2007 года N 764-ЗАО "Об установлении полномочий Администрации Агинского Бурятского автономного округа по распоряжению земельными участками на территории поселка Агинское" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 24 мая 2007 года, N 378-380);

11) Закон Агинского Бурятского автономного округа от 25 июня 2007 года N 766-ЗАО "О внесении изменений в Закон автономного округа "О регулировании земельных отношений на территории Агинского Бурятского автономного округа" ("Вестник администрации Агинского Бурятского автономного округа и Агинской Бурятской окружной Думы" - приложение к газете "Агинская правда", 28 июня 2007 года, N 394-395);

12) [статья 6.1](#) Закона Забайкальского края от 26 сентября 2008 года N 46-33К "Об установлении отдельных полномочий высшего исполнительного органа государственной власти Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 28 октября 2008 года, N 205);

13) [пункт 3 статьи 1](#) Закона Забайкальского края от 19 ноября 2008 года N 70-33К "О внесении изменений в Закон Забайкальского края "Об установлении отдельных полномочий высшего исполнительного органа государственной власти Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 21 ноября 2008 года, N 223).

2. Правовые акты органов государственной власти Забайкальского края подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом края в течение шести месяцев со дня вступления его в силу.

До приведения правовых актов органов государственной власти Забайкальского края в соответствие с настоящим Законом края указанные правовые акты действуют в части, не противоречащей настоящему Закону края.

3. Граждане, принятые на учет органами местного самоуправления муниципальных районов Забайкальского края в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства по основаниям, установленным настоящим Законом края, и не реализовавшие свое право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков до 1 марта 2015 года, имеют первоочередное право на предоставление в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством вправе распоряжаться органы местного самоуправления поселений Забайкальского края, исходя из той очередности, которая была определена органами местного самоуправления муниципальных районов Забайкальского края при постановке граждан на учет, в хронологической последовательности по дате постановки граждан на указанный учет.

Предоставление указанных в настоящей части земельных участков осуществляется органами местного самоуправления поселений Забайкальского края в границах поселений, в которых такие граждане проживают.

(часть 3 введена [Законом](#) Забайкальского края от 28.12.2015 N 1277-33К)

## Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона края

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края  
А.П.РОМАНОВ

Чита

1 апреля 2009 года

N 152-33К

Губернатор  
Забайкальского края  
Р.Ф.ГЕНИАТУЛИН